



KÄSKKIRI

07.03.2025

nr 15

**Riigivara otsustuskorras harilikule
väärtusele vastava tasu eest võõrandamine**

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 ja § 37 lõike 1 ja lõike 4 punkti 7 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 1.8.1 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 30 lõike 1 punktiga 3 ja Vabariigi Valitsuse 09. märtsi 2023. a määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 13 punktiga 3 ning lähtudes Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.01.2024. a otsusest nr 17 „Korterite omandamine projekti „Kohtla-Järve linna tühjenevate korterelamute probleemistiku lahendamine“ raames“:

1. Võõrandada otsustuskorras harilikule väärtusele vastava tasu eest Rahandusministeeriumi valitsemisel olevad Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas asuvad alljärgnevad korteriomandid Kohtla-Järve linnale tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks:

1.1 Aruserva tn 4 asuv eluruum nr 1 (üldpind 27,20 m², katastritunnus 32220:008:0022, registriosa nr 2738407, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV86627);

1.2 Aruserva tn 4 asuv eluruum nr 7 (üldpind 39,90 m², katastritunnus 32220:008:0022, registriosa nr 2739007, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113068);

1.3 Humala tn 11 asuv eluruum nr 9 (üldpind 39,80 m², katastritunnus 32220:008:0031, registriosa nr 2685507, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88929);

1.4 Humala tn 11 asuv eluruum nr 25 (üldpind 39,20 m², katastritunnus 32220:008:0031, registriosa nr 2687107, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73986);

1.5 Tuule tn 3 asuv eluruum nr 6 (üldpind 49,70 m², katastritunnus 32220:008:0036, registriosa nr 2693307, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV80097);

1.6 Betooni tn 15 asuv eluruum nr 1 (üldpind 46,90 m², katastritunnus 32220:008:0034, registriosa nr 2406307, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV83289);

1.7 Betooni tn 15 asuv eluruum nr 3 (üldpind 49,00 m², katastritunnus 32220:008:0034, registriosa nr 2406507, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87348);

- 1.8 Betooni tn 15 asuv eluruum nr 5 (üldpind 60,90 m², katastritunnus 32220:008:0034, registriosa nr 2406707, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85420);
- 1.9 Betooni tn 15 asuv eluruum nr 8 (üldpind 63,40 m², katastritunnus 32220:008:0034, registriosa nr 2407007), sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV79675);
- 1.10 Betooni tn 15 asuv eluruum nr 9 (üldpind 48,20 m², katastritunnus 32220:008:0034, registriosa nr 2407107, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71472);
- 1.11 Betooni tn 15 asuv eluruum nr 12 (üldpind 47,50 m², katastritunnus 32220:008:0034, registriosa nr 2407407, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV79267);
- 1.12 Kanarbiku tn 3 asuv eluruum nr 2 (üldpind 61,50 m², katastritunnus 32220:009:0046, registriosa nr 2830307, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71473);
- 1.13 Kanarbiku tn 3 asuv eluruum nr 3 (üldpind 79,10 m², katastritunnus 32220:009:0046, registriosa nr 2830407), sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV86765);
- 1.14 Kanarbiku tn 3 asuv eluruum nr 4 (üldpind 59,40 m², katastritunnus 32220:009:0046, registriosa nr 2830507), sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71474);
- 1.15 Kanarbiku tn 3 asuv eluruum nr 5 (üldpind 60,50 m², katastritunnus 32220:009:0046, registriosa nr 2830607), sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116179);
- 1.16 Kanarbiku tn 3 asuv eluruum nr 6 (üldpind 79,20 m², katastritunnus 32220:009:0046, registriosa nr 2830707, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87840);
- 1.17 Kanarbiku tn 3 asuv eluruum nr 8 (üldpind 59,70 m², katastritunnus 32220:009:0046, registriosa nr 2830907, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88060).
2. Punktides 1.1-1.17 nimetatud korteriomandite harilik väärtus on 1 euro (OÜ Kinnisavarabüroo Uus Maa 11.02.2025 esitatud ekspertarvamus).
3. Rahandusministeeriumi strateegia- ja finantsosakonnal esitada arve Kohtla-Järve linnale summas 17 eurot.
4. Kinnisasjade üleandmise üksikasjad sätestatakse notariaalses lepingus.
5. Käskkirja täitmist kontrollib Rahandusministeeriumi ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister